

# Programa: “Jornadas de Trabajo”

PROYECTO DE AMPLIACION DE EJIDO

PLAN DE EXPANSION PERISFERICA

&

INICIO - PLAN ESTRATEGICO

**Presentación**

**MESA de GESTION - COPE**



## Integrantes de la Mesa de Gestión COPE:

Romina Oliva y Celeste Contreras : *Red Argentina del Paisaje – Nodo San Martín de los Andes*

Martin Renaud : *Cámara de Comercio*

Alejandro Dunn: *Junta Vecinal Ruca Hue*

**Propuesta**  
**Ampliación Ejido Urbano**  
**de San Martín de los Andes**

**Secretaría de Planificación y Desarrollo Sustentable**

**Presento al COPE**

**26 Octubre 2014**



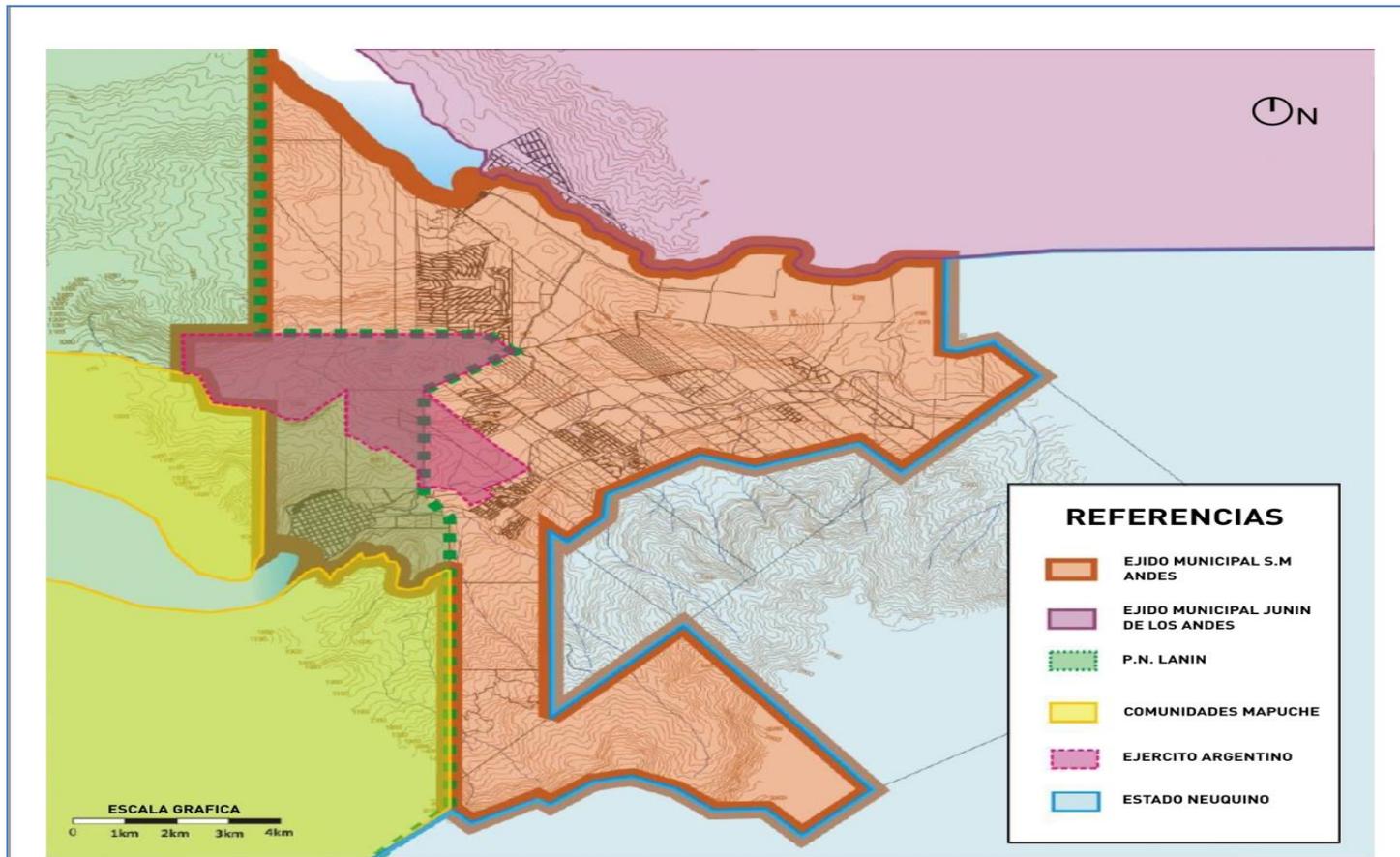
**GOBIERNO DE  
SAN MARTÍN DE LOS ANDES**

**SAN MARTÍN DE LA GENTE.**

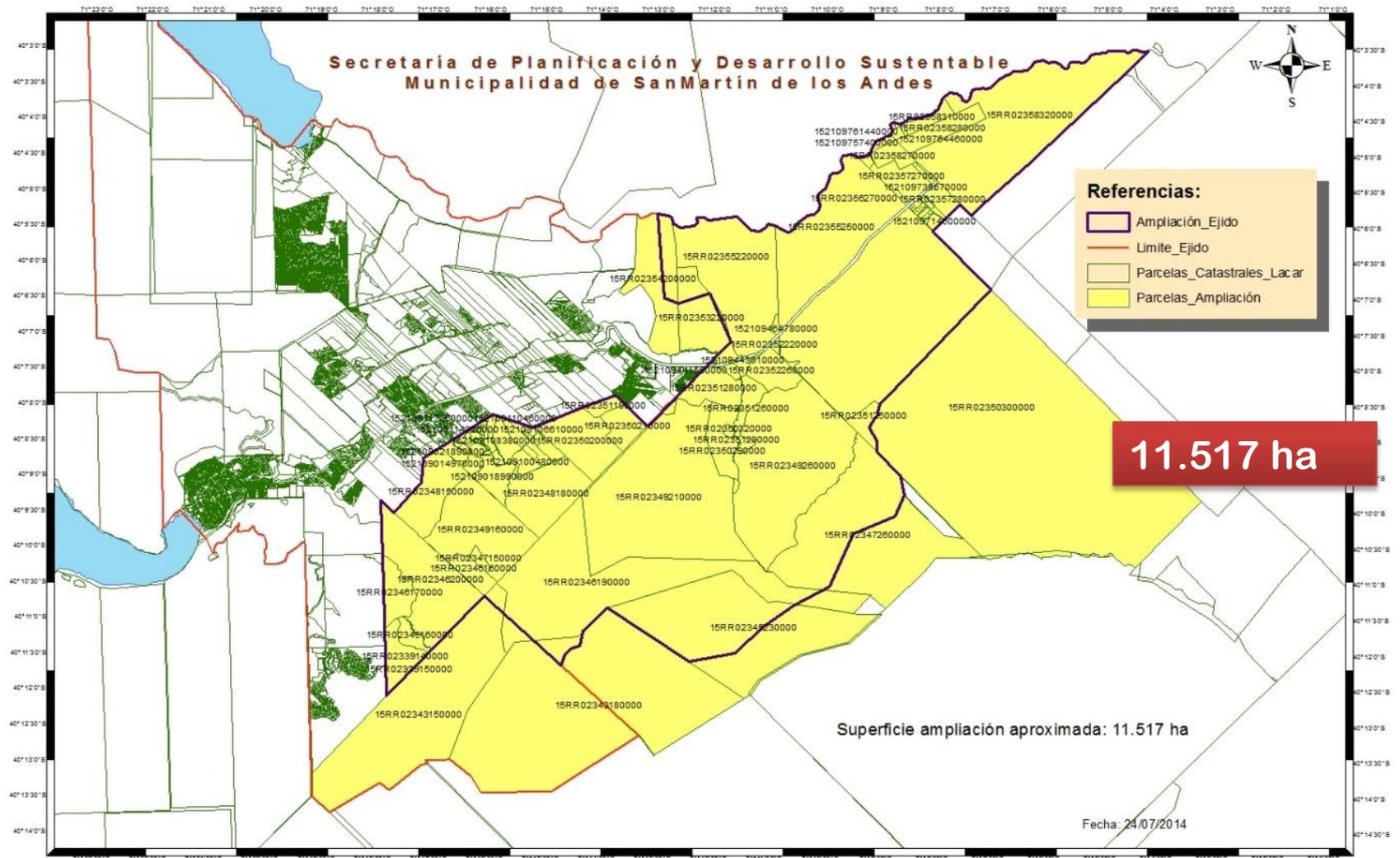
## **Expansión Urbana:**

Las áreas ubicadas en la jurisdicción de la provincia han evolucionado en los últimos 20 años pasando de ser áreas rurales a una inter fase periurbana de expansión.

Estas urbanizaciones de hecho forman parte de una misma unidad Ambiental y urbana.



# Proyecto Ampliación del Ejido Municipal-Parcelas Catastrales



*Secretaría de Planificación y Desarrollo Sustentable*

## Requerimientos de las áreas involucradas:

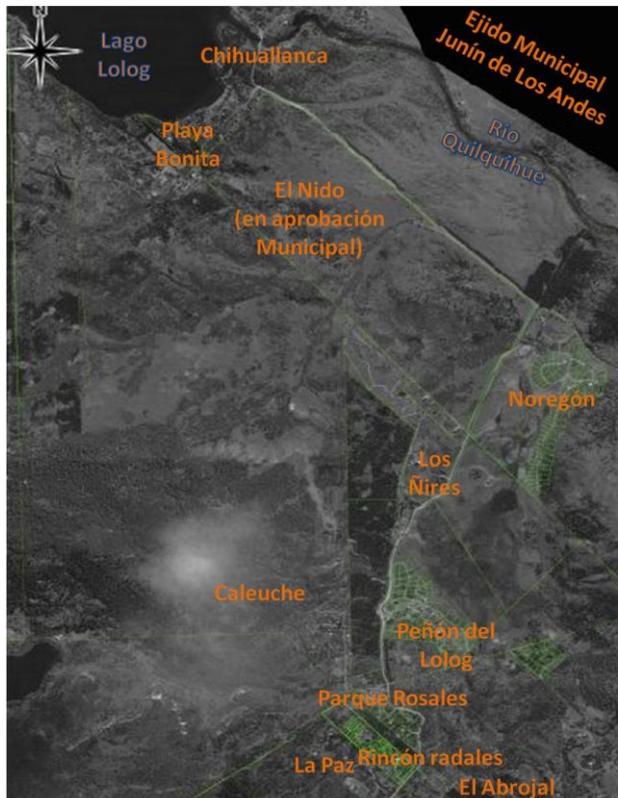
- ✓ Accesibilidad a la prestación de **servicios de saneamiento y agua**
- ✓ Recolección y disposición final de **residuos urbanos**
- ✓ Red de **transporte urbano**
- ✓ **Conectividad vial**
- ✓ Redes y consumos de **energía eléctrica y gas**
- ✓ Control de **riesgos ambientales**
- ✓ Prevención de **impactos ambientales acumulativos** y extendidos
- ✓ Regulación de la **arquitectura urbana** acorde a las características regionales
- ✓ Conformación de **espacios verdes** y corredores biológicos
- ✓ **Planes reguladores** y normas integradas.
- ✓ Ejercicio efectivo del **poder de policía** a fin de evitar impactos ambientales

# AREAS DE EXPANSION PERISFERICA

por Arq. Sprechmann

## Eje Lo-Log

1363 unid. Habitacionales sin Caleuche!



## Cordones Chapelco

1862 unid. habitacionales



Fuente: Expansión Periférica  
por Arq. Sprechmann

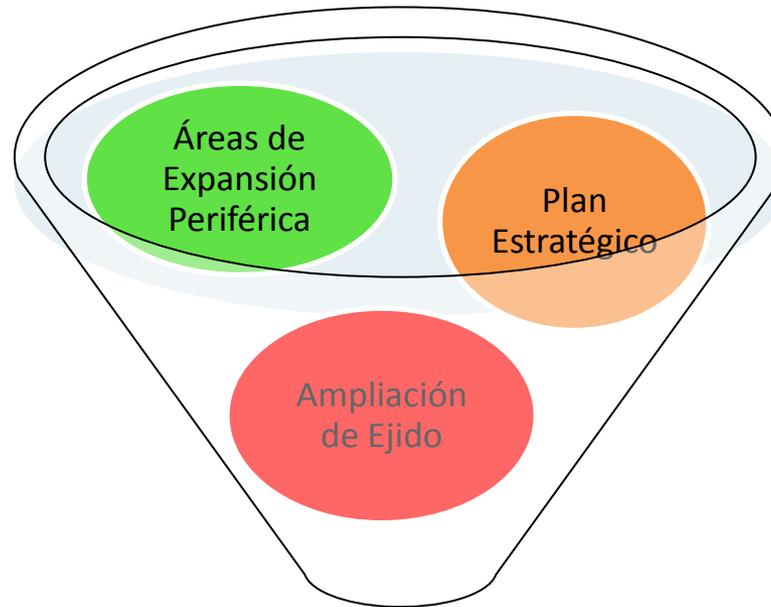
# CARTA ORGANICA - Capitulo I

## Régimen Urbanístico & Planeamiento Físico

- El proceso de ocupación del suelo debe ajustarse a los **objetivos y políticas del Plan Estratégico**.
- A efectos de que el **planeamiento físico tenga carácter regional**
- Esta planificación contemplará los aspectos urbanísticos, **el desarrollo económico y social**, preservará el entorno ecológico
- **La elaboración del Plan Regulador** asegurará una activa participación comunitaria
- Todo desarrollo urbanístico, público o privado, **deberá garantizar la provisión de los servicios (e infraestructura) esenciales** ajustándose estrictamente a los lineamientos y exigencias establecidas en el Plan Estratégico

## INTERCALACION:

Expansión Periférica & Ampliación del Ejido Municipal  
& Inicio Plan Estratégico



Tratar en "Jornadas"

# Consejo de Planificación Estratégica - COPE tiene dos encomiendas principales

Temas de corto plazo



Temas de largo plazo

Sobre presentación de la Secretaria de Planeamiento el 19 Octubre 2014:

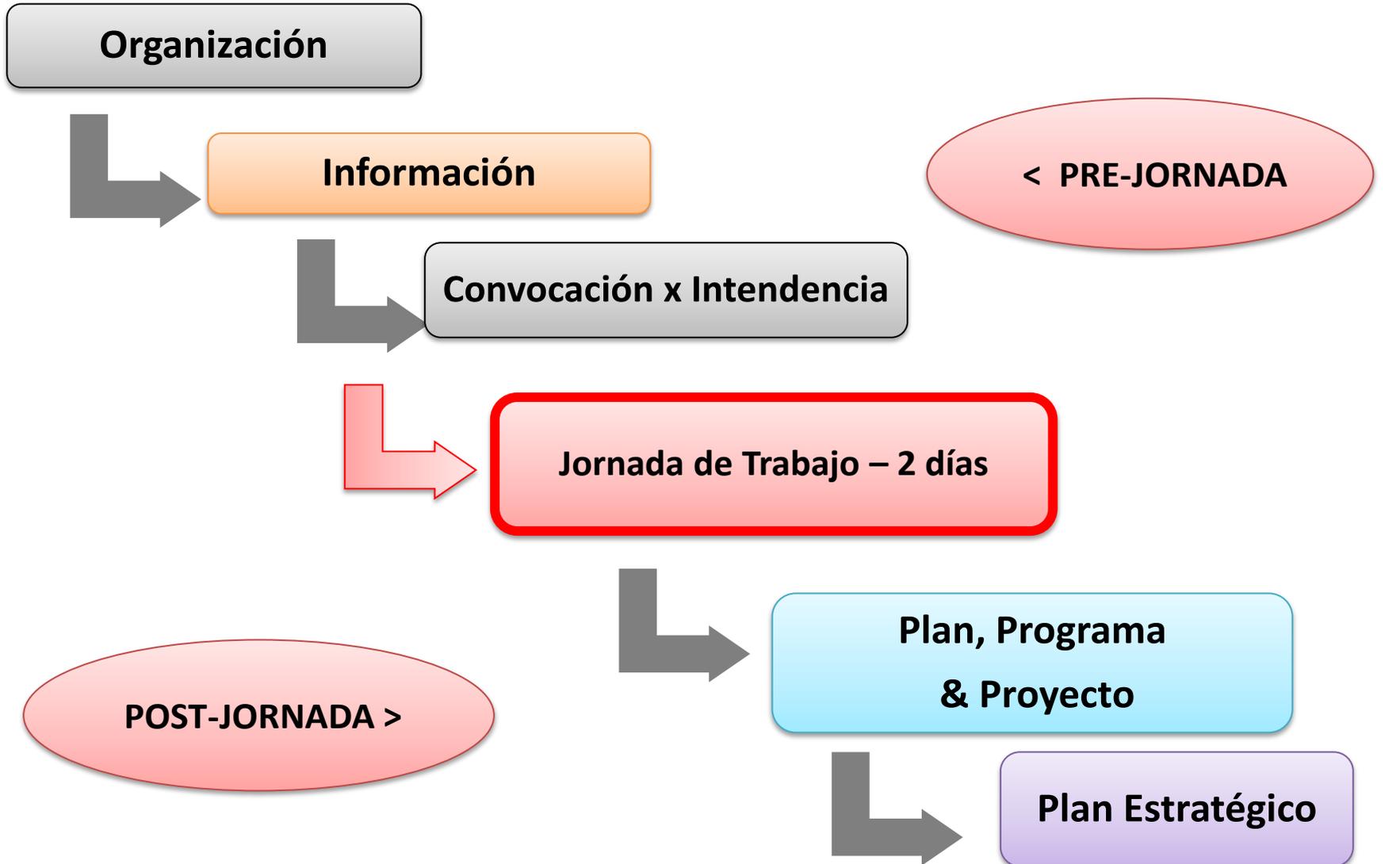
- Exponerse sobre el Área de **Expansión Periférica** (Sprechmann).
- Exponerse sobre el Anteproyecto de **Ampliación del Ejido**.
- Exponerse sobre la **Ordenanza de Ampliación**

Por dictamen de la Carta Orgánica:

- Conducir una **jornada de trabajo** (propuesto 23 Abril 2014)
- Elaborar un Plan Estratégico
- Elaborar un Plan Maestro

# Un Proceso Corto & Concentrado

Un proceso rápido y abreviado



# Etapas del Proceso

## I: Organización

Presentación del Proyecto

Citar Composición de Mesa de Trabajo

Organizar Plan de Trabajo

## 2: Diagnóstico

Recopilación de Información  
Datos, Estudios Técnicos

Análisis FODA  
Equipo y Matrices

Documentación  
Recomendaciones

## 3: Producción

Producción del Plan  
Expansión  
Periférica &  
Estratégico

Presentación en  
Plenario COPE

Anteproyecto de  
Ordenanza  
Implementación  
Plan Estratégico

# Plan de Trabajo: "Jornadas"

## actividades hasta concreción el 15 de marzo 2015

Noviembre -2014				Diciembre -2014				Enero -2015				Febrero -2015				Marzo -2015				Abril -2015				Mayo -2015			
1 Sem.	2 Sem.	3 Sem.	4 Sem.	1 Sem.	2 Sem.	3 Sem.	4 Sem.	1 Sem.	2 Sem.	3 Sem.	4 Sem.	1 Sem.	2 Sem.	3 Sem.	4 Sem.	1 Sem.	2 Sem.	3 Sem.	4 Sem.	1 Sem.	2 Sem.	3 Sem.	4 Sem.				
<b>Definir Project</b>				<b>ORGANIZACIÓN INTERNA COPE</b>								<b>ORGANIZACIÓN EXTERNA COPE</b>				<b>EJECUCION</b>				<b>REDACCION &amp; PRODUCCION</b>				<b>PRESENTACION FINAL</b>			
PP nuevo "Jornadas"																											
				Presentacion "Jornadas" al COPE																							
				Ampliar mesa de Gestion																							
				Definir y repartir trabajos																							
				Solicitud de informacion Municipio																							
				Nombramiento de autoridades																							
				Consejo Deliberantes: "de interes publico"																							
				Preparar folleto informativo - Auspiciantes																							
				Contacto con auspiciantes																							
				Firmas y Firmas y colección de fondos auspiciantes																							
				Contacto con COPADE																							
				Organización con COPADE																							
				Contacto con Expertos invitados																							
				Contacto c/ Invitados especiales & Municipales																							
				Organización de presentacion																							
				Jornada 2 dias : 14 & 15 Marzo																							
				COPADE : Redaccion resumen de "jornadas"																							
				Presentacion al COPE																							
				Borrador de Ordenanza: Anteproyecto																							
				Homologacion con Informe Copade																							
				Preparacion de presentacion Provincial: Expansion Periferica																							
				Presentacion a la provincia																							

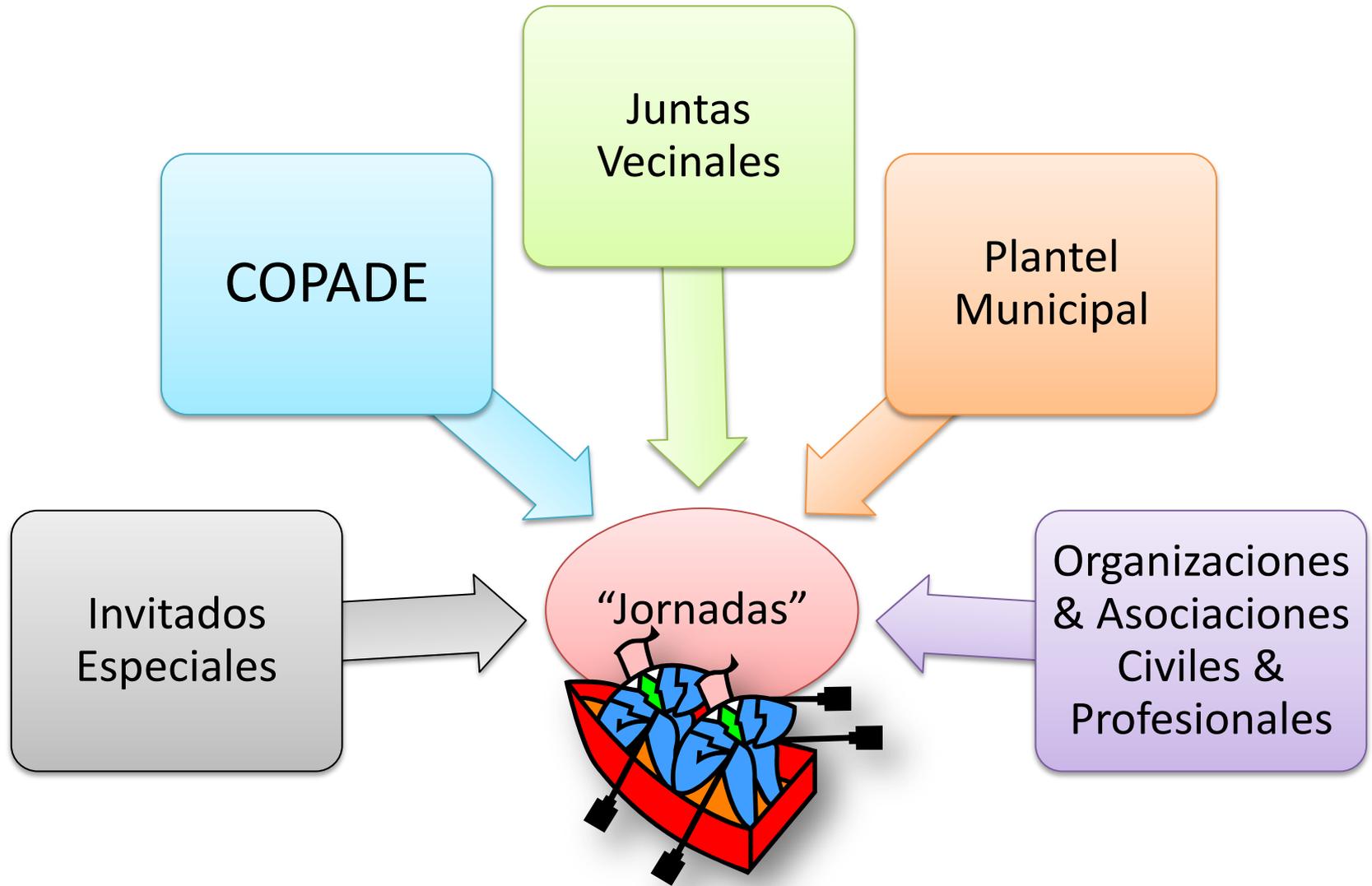
# Plan de Expansión del Ejido, Expansión Periférica & Plan Estratégico:

## Etapa 1 Organización

Culmina con la aprobación del  
proyecto:  
**“Plan de Expansión Periférica &  
Plan Estratégico”**



# RECURSOS HUMANOS para la “Jornada”



# GESTION del COPADE en el proceso de planificación

- Organización:
  - Ayudar diseñar las “jornadas”
  - Aportar personal técnico especializado
- Día 1: Diagnostico & Análisis:
  - Proveer información s/ programas provinciales relevantes
  - Actuar como “facilitadores” (secretarios) de mesa
  - Tomar notas de las deliberaciones para resumen
- Día 2: Producción:
  - Presentar un sinopsis en la abertura del día
  - **Presentar resumen escrito por mesa**
  - Ayudar en formular los planes de desarrollo urbano
- Post Jornada:
  - Presentar un resumen escrito de **la jornada**
  - Ayudar al COPE **iniciar su Plan Estratégico**



# COPADE: Unidades y Programas

- **Unidad de Planificación Territorial:**
  - PROGRAMA DE APOYO ESTRATÉGICO AL DESARROLLO LOCAL
- **Unidad de Vinculación con el Sector Privado:**
  - Programa de Planificación del Desarrollo y Fortalecimiento del Tejido Empresarial
- **Unidad de Inversión Pública:**
  - PROGRAMA PLANIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN PÚBLICA PROVINCIAL
- **Unidad de Planificación Ambiental**
  - Programa Políticas Ambientales y Enfoque de Riesgo en la Planificación
- **Unidad de Sistemas de Información Territorial:**
  - PROGRAMA DE PLANEAMIENTO Y POLITICAS EN C.T.E.I.

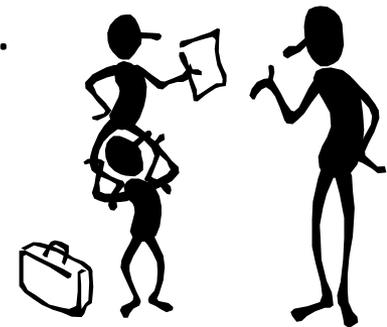
# APOYO COMUNITARIO & COMERCIAL

La Jornada será un **esfuerzo de la comunidad** no solamente del COPE.

**Se planea conseguir “sponsors”\* para la jornada.**

El objetivo es:

1. Promulgar la participación no solo ciudadana pero también al empresariado sanmartinense.
2. Darle mas prestigio y promocionar el evento.
3. Fomentar asistencia
4. Proveer fondos para:
  - a) solventar gastos de presentación
  - b) pagar viáticos a técnicos & invitados especiales

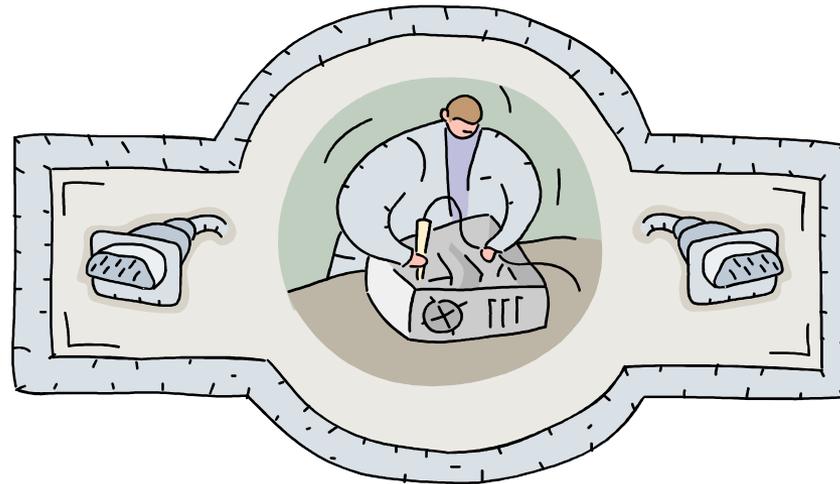


(\* ) Uno de los “sponsors” sería una fundación u ONG que este capacitada para manejar fondos públicos.

## Etapa 2

# Diagnostico & Análisis FODA

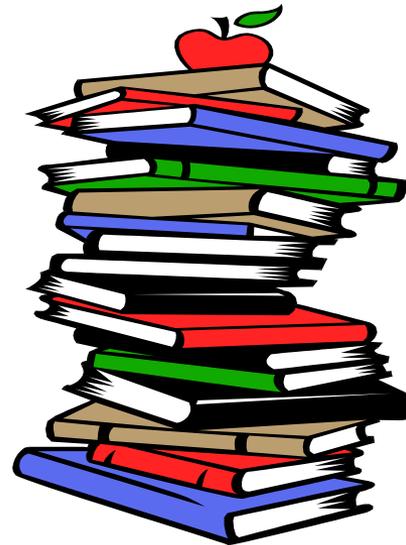
Pasos a ejecutar:



# ACOPIO de INFORMACION



**Banco de Datos**  
**Estudios Técnicos**  
**Investigaciones**  
**Diagnósticos**  
**Planes**  
**Proyectos**



**Instituciones**  
**Educación**  
**Salud**  
**Social**  
**ONG's**  
**Profesionales**  
**Etc.**

**en una biblioteca: web CoPE**



## **Planificación Urbana**

**Secretaría  
Planificación y  
Desarrollo**

**Secretaría de  
Obras y Servicios  
Públicos**

- Ordenanzas
- Ejido – catastro
- Interjurisdicción
- Ley Provincial de Bosque Nativo

## **Turismo & Comercio**

**Secretaría de  
Producción y  
Turismo**

**Hacienda**

**Cámara de  
Comercio**

- Crecimiento
- Mercado

## **Servicios Públicos**

**Cooperativa de  
Agua**

**EPEN**

**COTESMA**

- Estado actual
- Proyectos en ejecución
- Proyectos Planeados

## **Salud y Educación**

**Secretaría de  
Desarrollo Social**

**Secretaría de  
Cultura,  
Educación y  
Deporte**

**Hospital**

**Zona Sanitaria IV**

**Consejo de  
Familia**

**Etc.**

# Jornadas de Trabajo

*Jornada corta  
de actividades intensas  
de Planificación*



Un proceso participativo a fin de determinar un  
Diagnóstico & Análisis FODA

# Proceso de la Jornada de Trabajo

**ANALISIS**  
de  
Datos  
(Día 1)

**DIAGNOSTICO**  
Conclusiones  
de Matrices  
**FODA**  
Modelos de  
Desarrollo  
(Día 1)

**MATRIZ  
ANALITICA**  
(Día 1)  
&  
**Resumen de  
Información  
por Mesa  
(COPADE)**  
(Día 2)

**PRODUCTO**  
Municipio:  
**Expansión  
Periférica**  
&  
COPE:  
**Plan  
Estratégico**  
(Día 2)

# Jornada de Trabajo



# Integrantes de la Jornada



# Equipos de Trabajo

**Economía, Gestión & Producción**

**Ambiente**

**Coordinación  
por COPADE**

**Desarrollo  
Social**

**Urbanismo**



# Mesas, Matrices y Áreas Temáticas

## MESA DE GESTION Economía, Gestión y Producción

- Gestión municipal
- Recursos financieros
- Turismo y comercio
- Base económica & economía
- Inversión en infraestructura

## MESA DE DESARROLLO SOCIAL

- Salud
- Educación
- Cultura
- Vivienda
- Seguridad

## MESA DE PLANEAMIENTO URBANO Urbanismo

- Usos del suelo
- Planificación Urbana
- Desarrollo Urbano
- Infraestructura
- Paisaje

## MESA DE MEDIO AMBIENTE Impacto Ambiental

- Marco legal de Protección del Ambiente
- Corredores biológicos e Integridad del Paisaje
- Protección de los recursos naturales: agua, suelo, vegetación.
- Riesgos naturales

# Diagnóstico y Análisis FODA

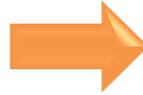
## Matrices y Unidad COPADE

Economía, Gestión y Producción  
Unidad de Inversión Pública

Desarrollo Social

Urbanismo  
Unidad de Planificación  
Territorial

Ambiente  
Unidad de Planificación  
Ambiental



## Modelos de Desarrollo

MODELO  
ECONÓMICO & FINANCIERO

MODELO  
SOCIAL

MODELO  
FISICO CONSTRUIDO

MODELO  
FISICO NATURAL

# MODELOS DE DESARROLLO

## Económico-Financiero

- Áreas de beneficio económico
- Costos globales del área de beneficio
- Estructura de inversión en infraestructura.
- Análisis de costo beneficio

## Social

- Establecer objetivos y Estándares Para:
  - Educación (Provincia)
  - Seguridad (Policía)
  - Salud Publica
- Espacio Comunitario
  - Espacios abiertos
  - Espacios verdes
  - Senderos y huellas

# MODELOS DE DESARROLLO

## Físico Construido

- Áreas homogéneas de planeamiento
- Principios y estándares de desarrollo.
- Ordenanzas existentes
- Ordenamiento territorial
- Circulación troncal regional
- Lineamientos del Plan Maestro Regional

## Físico natural

- Ambientes naturales protegidos
- Ambientes de conservación
- Criterios de Impacto Ambiental
- Criterios de identificación y medición
- Criterios de Monitoreo
- Recopilación de ley ambiental Federal, Provincial & municipal

# MATRIZ ANALITICA para EL PLAN ESTRATEGICO

		"Planes" del PLAN ESTRATEGICO			
<b>MATRIZ ANALITICA</b>		Ordenamient o Territorial	Gestión Ambiental	Desarrollo Económico	Desarrollo Social
Equipos & Modelos de Desarrollo	ECONÓMICO & FINANCIERO	Cada Equipo / Modelo tiene que tratar los temas que seran resumidos en el Plan Estrategico			
	SOCIAL				
	FISICO CONSTRUIDO				
	FISICO NATURAL				

**Etapa 3**  
**Producción**  
**CON PARTICIPACION DE COPADE**



# PRODUCTO DE JORNADA

## MUNICIPIO:

- Proyecto de ordenanza (borrador)
- Anteproyecto de Ampliación
- Aspectos económicos y fiscales (Hacienda)

## COPE:

- Definición de alcance y trabajos para desarrollar un Plan Estratégico



# PROYECTO DE AMPLIACION EJIDO



GOBIERNO DE  
SAN MARTÍN DE LOS ANDES

- Identificación de áreas potenciales para desarrollo
  - Potencial de áreas de alta, mediana y baja densidad
- Identificación de áreas con impacto ambiental
  - Áreas de conservación
  - Áreas de espacio verde
  - Leyes ambientales vigentes
- Identificación de recursos necesarios
  - Infraestructura : agua, tratamiento cloacal, circulación vial, electricidad & teléfono
  - Infraestructura social: Seguridad, Educación, Salud Publica
  - Capacidad municipal de servicios
- Identificación de recursos económicos & financieros
  - Políticas de inversión y financiación
  - Principios en el desarrollo de Planes de financiamiento

# PLAN ESTRATEGICO

**Determinación de alcance y trabajos a realizar**

Plan de  
**Ordenamiento  
Territorial**

Plan de  
**Gestión  
Ambiental**

Plan de  
**Desarrollo  
Económico**

Plan de  
**Desarrollo Social**

